

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2023.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund: Formand

Ole Folkmann: Næstformand

Anders Hjorth Jensen: Kasserer

Jens Hjorth Jensen: Sekretær

Holger Funch: menigt medlem

Suppleant: Flemming Madsen

Med udgangen af 2023 var vi 768 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er en tilgang på 7 andelshavere i forhold til 2022. Derudover har der været 35 ejerskifter/handler. I 2022 var det 22 ejerskifter/handler – det viser at der fortsat er interesse for at eje sommerhus i Sømarken.

Den samlede mængde oppumpede vand var 41400 m³. Heraf fragår til filterskyl mm 902 m³. Den udpumpede mængde til forbrugerne har herefter været 40498 m³, hvoraf der har været et tab/spild på 2527 m³, svarende til et spild på 6,2 %. I denne vandspilmængde indgår vandspild i forbindelse med lækager og reparationsarbejder. Vandspildet er på ca gennemsnitligt niveau, og lækagerne har været få og med ikke voldsomt vandspild.

Den solgte mængde vand var herefter 37971 m³, hvilket er et mersalg på 1487 m³ i forhold til 2022. Men niveauet i 2023 svarer til det gennemsnitlige vandsalg igennem de senere år.

Vandleverancerne har været stabile – uanset at der har været nogen lækager. Der har været nogen strømafbrydelser, som dog ikke har påvirket vandleverancen, idet vores nødgenerator automatisk går i gang ved strømsvigt.

I foråret 2023 blev der udskiftet 248 vandmålere. Det var det sidste parti vandmålere i denne omgang, og alle vandmålere er herefter funktionsduelige de næste 8-9 år.

Vi har haft en del udfordringer med fejlmeldinger på borerne. Derfor har vi haft teknikere på til at løse problemet, og de har løst problemet ved at opdatere styringsmodulerne. Siden har det kørt stabilt.

I 2023 har vi også fået foretaget termofotografering af elinstallationer. Det er et lovkrav at disse installationer jævnligt bliver kontrolleret .

I 2023 har Sømarkens Vandværk etableret nyt ledningsnet til de 12 nye grunde på arealet ved den gamle fodboldbane ved Baunevej. Det er et arbejde som vores driftsleder Anders Hjorth Jensen har været primus motor for, og han har udført arbejdet i tæt dialog med de andre håndværkere som er involveret i byggearbejdet på grundene. Arbejdet har givet både indtægter og udgifter, hvilket vil fremgå under gennemgangen af regnskabet.

Regnskabet viser et overskud på kr 219.179,-, før afdrag på prioritetsgæld.

Ved gennemgangen af regnskabet vil det ses, at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet.

Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der

må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og ekstraudgifter for vandværket. Det skyldes bl.a. at de nye posttakster for anbefalede breve og regler for afsendelse af anbefalede breve er blevet så krævende, at de fastsatte gebyrer slet ikke dækker de faktiske omkostninger.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, og noteret på vores hjemmeside om problemet med opfordringer til forbrugerne om at tjekke deres installationer og ledningsnet og samtidig opfordret til at man tjekker nabohuset i tilfælde af at ejeren er bosiddende uden for øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget uheldig og bekostelig. Også 2023 havde vi i november lækager i forbindelse med frostsprængninger. Dette kunne være undgået, hvis man havde sørget for at lukke for vandet.

Bestyrelsen vil også pointere, at målerbrønden skal etableres maks 1 m fra skel ved nybyggerier. Ved større ombygninger/renoveringer og ejerskifte – skal indvendige målere flyttes efter samme regel – altså den skal placeres i en målerbrønd 1 m fra skel. Ved særlige forhold efter aftale med driftslederen, men der henvises til, at ifølge regulativet for private vandværker på Bornholm skal måleren i sommerhusbeboelser/flexboliger placeres i en udvendig målerbrønd, så den til enhver tid er tilgængelig for vandværket.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måleraflæsning. Sømarkens Vandværk videresender disse måleroplysninger til Bornholms Energi og forsyning, til deres brug for beregning af spildevandsafgifter. Vi vil fortsætte med denne manuelle måleraflæsning, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens- og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt lækager mv.. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og vi vil i denne forbindelse gøre opmærksom på at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv

Trygve Spanner Lund
Forperson Sømarkens Vandværk

