

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2022.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund: Formand

Ole Folkmann: Næstformand

Anders Hjorth Jensen: Kasserer

Jens Hjorth Jensen: Sekretær

Kaj Jørgensen: Menigt medlem

Holger Funch blev valgt som suppleant.

Med udgangen af 2022 var vi 761 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er en tilgang på 3 andelshavere i forhold til 2021. Derudover har der været 22 ejerskifter/handler. Det er noget mindre end i 2021, hvor der var 51 ejerskifter/handler, hvilket var det højeste antal vi nogensinde har oplevet. Interessen for ejendomshandler har på landsplan været faldende, og vi er nok nu ved at være på et mere normalt niveau.

Den samlede mængde oppumpede vand var 40501 m³. Heraf fragår til filterskyl mm 845 m³. Den udpumpede mængde til forbrugerne har herefter været 39656 m³, hvoraf der har været et tab/spild på 3173 m³, svarende til et spild på 8 %. I denne vandspilmængde indgår vandspild i forbindelse med lækager og reparationsarbejder. Vandspildet på 8 % er lidt højere end vi plejer, men vi har desværre haft nogle større lækager i 2022, hvoraf et par har været rigtig svære at finde. En af lækagerne var ved Boesparken, hvor lækagen var tæt på kloakstik, så vandet forsvandt i kloaknettet. Lækagen blev fundet med hjælp fra Fugato, som sendte et kloakkamera i kloaksystemet, og der kunne man så spore lækagen.

Den solgte mængde vand var herefter 36484 m³, hvilket er et mindresalg på 3296 m³ i forhold til 2021. Mindresalget er lidt overraskende – både i forhold til en god udlejningssæson, hvor man skal forvente et større forbrug - og også i forhold til, at der er kommet flere andelshavere.

Vandkvaliteten har også i 2022 været i orden. Vandanalyserne kan ses på vores hjemmeside. Der har været meget fokus på PFAS forureninger på landsplan, men vores vand har ingen spor efter det.

Vandleverancerne har været stabile – uanset at der har været nogen lækager. Der har været nogen strømafbrydelser, som dog ikke har påvirket vandleverancen, idet vores nødgenerator automatisk går i gang ved strømsvigt.

Der er etableret 3 nye ditriktsmålerbrønde, og der er skiftet i alt 9 nye hovedventiler. Derudover er der udskiftet 10 stikledningsventiler som grundet ælde ikke længere var fuldt funktionsduelige. I forbindelse med ledningsreoveringer er man nødt til at lukke for vandet i kort tid. Det bliver annonceret på hjemmesiden. Desværre kan der i forbindelse med ledningsarbejdet være en risiko for, at vandet bliver brunt i en kortere periode. Det skyldes, at aflejringer på ledningerne bliver løsnet, men det har ikke noget med vandkvaliteten at gøre. Når vandet bliver brunt, ser det jo ikke særlig indbydende ud, men som regel bliver det helt rent efter højst et par dage. I vandværkernes regulativ er det beskrevet, at det er en problematik som den enkelte andelshaver må tåle, og vandværket kan ikke gøres ansvarlig for dette. I oktober 2022 fik vi desværre et sådant problem, hvor en enkelt andelshaver fik misfarvet vand i sit svømmebassin. Det er trist, men vandværket kan desværre ikke undgå at den slags sker, når der bliver lavet ledningsarbejde.

På vandværket har vi udskiftet strømforsyning til PLC styring, og der er indkøbt ny pc-er, da den gamle ikke kunne opdateres til Siemens styringsmodulerne på boringerne.

Filtrene har fået et eftersyn ved firmaet Danwatec, og de er fundet fuldt funktionsduelige og i orden.

Regnskabet viser et underskud på kr. 2332,-. I Revisors bemærkninger står, at det skyldes ekstraordinær store udgifter til indkøb af vandmålere og høje eludgifter.

Ved gennemgangen af regnskabet vil det ses, at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet. Bestyrelsen har i øvrigt valgt, at vores el fremover betales efter timeafregning og ikke længere efter fastprisaftale.

Vores driftsleder Anders Hjorth Jensen deltager løbende i erfamøder sammen med vandværkspassere fra øens andre private vandværker. Det er et forum hvor der udveksles erfaringer og drøftes udfordringer i forbindelse med vandværksdriften. Driftsleder og bestyrelse deltager også løbende i kurser mv., for at holde sig ajour indenfor alt vedr. vandværksdrift. Formanden og driftsleder har bl.a. deltaget i kursus vedr. bestyrelsesarbejde i maj 2022.

Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingsservice til betaling af vandregningen, og det gør vi igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og ekstraudgifter for vandværket. Det skyldes bl.a. at de nye posttakster for anbefalede breve og regler for afsendelse af anbefalede breve er blevet så krævende, at de fastsatte gebyrer slet ikke dækker de faktiske omkostninger. Vi sender dog rykkere på mail, hvis vi har mailadressen.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, og noteret på vores hjemmeside om problemet med opfordringer til forbrugerne om at tjekke deres installationer og ledningsnet, og samtidig opfordret til, at man tjekker nabohuset i tilfælde af at ejeren er bosiddende uden for øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til, at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget uheldig og bekostelig. I 2022 havde vi i november 2 større lækager i forbindelse med frostsprængninger. Dette kunne være undgået, hvis man havde sørget for at lukke for vandet.

Bestyrelsen vil også pointere, at målerbrønden skal etableres maks 1 m fra skel ved nybyggerier. Ved større ombygninger/renoveringer og ejerskifte – skal indvendige målere flyttes efter samme regel – altså den skal placeres i en målerbrønd 1 m fra skel. Ved særlige forhold kan der gives dispensation for dette efter aftale med driftslederen. Men ifølge regulativet for private vandværker på Bornholm skal måleren i sommerhusbeboelser/flexboliger placeres i en udvendig målerbrønd, så den til enhver tid er let tilgængelig for vandværket – uden at der skal anvendes værktøj.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måleraflæsning. Sømarkens Vandværk videresender disse måleroplysninger til Bornholms Energi og forsyning, til deres brug for beregning af spildevandsafgifter.

Vi vil fortsætte med denne manuelle måler aflæsning, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens- og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt lækager mv. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og vi vil i denne forbindelse gøre opmærksom på at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv

Trygve Spanner Lund

Formand Sømarkens Vandværk