

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2021.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund: Formand

Ole Folkmann: Næstformand

Anders Hjorth Jensen: Kasserer

Jens Hjorth Jensen: Sekretær

Kaj Jørgensen: Menigt medlem

Holger Funch blev valgt som suppleant.

Med udgangen af 2021 var vi 758 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er en tilgang på 21 andelshavere i forhold til 2020, og det højeste antal nye andelshavere i de sidste 20 år. Derudover har der været 51 ejerskifter/handler. Det gennemsnitlige antal nye andelshavere har tidligere været et par stykker årligt, men der har generelt været stor efterspørgsel efter grunde og lyst til at købe sommerhuse. Denne efterspørgsel synes dog at være aftaget.

Den samlede mængde oppumpede vand var 42953 m³. Heraf fragår til filterskyl mm 934 m³. Den udpumpede mængde til forbrugerne har herefter været 42019 m³, hvoraf der har været et tab/spild på 2239 m³, svarende til et spild på 5,3%. I denne vandspilmængde indgår vandspild i forbindelse med lækager og reparationsarbejder, som der altid vil forekomme, så det vil ikke være sandsynligt med et 0% spild. Det er dog glædeligt at dette spild over årene konstant er blevet mindre i takt med vi har fået forbedret vores ledningsnet.

Den solgte mængde vand var herefter 39780 m³, hvilket er et mindresalg på 1605 m³. Mindresalget skal dog også ses i lyset af at 2 af vores storforbrugere – tidligere mælkeproducenter – er stoppet mælkeproduktion og derfor ikke aftager så meget vand mere.

Vandkvaliteten har også i 2021 været i orden. Vandanalyserne kan ses på vores hjemmeside.

Vandleverancerne har været stabile. Dog var der d. 22.7.21 et driftsstop fra kl. 01.30 til 05.00, hvilket skyldtes en defekt strømforsyning til værkets plc-styring.

Bestyrelsen har i 2021 endvidere besluttet at sløjfe vores ene boring, som ligger ved vandværket. Vi har ikke anvendt denne boring de sidste år, fordi der har været forhøjede kimtal i vandet fra denne boring. Vi har forsøgt at udspule og rense boringen uden resultat, ligesom vi har overvejet renoveringer af boringen, men eftersom boringen er/var vores mindst ydende boring, og uden betydning for vores vandkapacitet valgte vi at sløjfe boringen. Den er nu plomberet af et certificeret firma ved navn AWELL aps.

Vores råvandsledning fra borerne ved Trekanten indtil rensebrønden ved Strandvejen er over årene blevet mere og mere tilkalket og derfor er denne blevet rensed/udspulet. Det har betydet at vandflowet er øget med 1,7/ 1,8 m³ i timen.

Der er udskiftet ditriktsmålerbrød ved Poseragårdsvej /Sortspættevej. Der er skiftet hovedventil ved Sluseparken og opsat ny hovedventil ved Lyngvejen. Derudover er der udskiftet 8 stikledningsventiler som grundet ælde ikke længere var fuldt funktionsduelige.

Vandværkets elektroniske kort over ledningssystem og stophaner mv, er i gang med at blive opdateret. Det er en fortsat løbende proces og andelshavere, vvs-firmaer mv. kan selv logge ind på hjemmesiden eller LER og se ledningers placering.

Igen i 2021 blev vores elinstallationer på vandværket termofotograferet. Det er et krav fra vores forsikringsselskab, at dette bliver foretaget med jævne intervaller.

Regnskabet viser et overskud på kr. 262181,- før betaling af renter og afdrag på prioritetsgæld. Ved gennemgangen af regnskabet vil det ses, at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet.

Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og ekstraudgifter for vandværket. Det skyldes bl.a. at de nye posttakster for anbefalede breve og regler for afsendelse af anbefalede breve er blevet så krævende, at de fastsatte gebyrer slet ikke dækker de faktiske omkostninger.

I forbindelse med vandspild ha driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, noteret på vores hjemmeside om problemet med opfordringer til forbrugerne om at tjekke deres installationer og ledningsnet og samtidig opfordret til at man tjekker nabohuset i tilfælde af at ejeren er bosiddende uden for øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget uheldig og bekostelig.

I denne sammenhæng vil bestyrelsen også pointere, at målerbrønden skal etableres maks 1 m fra skel ved nybyggerier. Ved større ombygninger/renoveringer og ejerskifte – skal indvendige målere flyttes efter samme regel – altså den skal placeres i en målerbrønd 1 m fra skel. Ved særlige forhold efter aftale med driftslederen, men der henvises til, at ifølge regulativet for private vandværker på Bornholm skal måleren i sommerhusbeboelser/flexboliger placeres i en udvendig målerbrønd, så den til enhver tid er tilgængelig for vandværket.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måleraflæsning. Sømarkens Vandværk videresender disse måleroplysninger til Bornholms Energi og forsyning, til deres brug for beregning af spildevandsafgifter. Vi vil fortsætte med denne manuelle måleraflæsning, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens- og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt lækager mv.. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og vi vil i denne forbindelse gøre opmærksom på at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge ider af målerbrønden fungerer.

Pbv

Trygve Spanner Lund

Forperson Sømarkens Vandværk