

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2019

Efter generalforsamlingen i foråret 2019, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund: Formand

Ole Folkmann: Næstformand

Anders Hjorth Jensen: Kasserer

Jens Hjorth Jensen: Sekretær

Kaj Jørgensen: Menigt medlem.

Holger Funch blev nyvalgt som suppleant

Med udgangen af 2019 var vi 730 andelshavere i Sømarkens Vandværk – hvilket er en tilgang på 3 i forhold til 2018. Der er i alt tilkommet ca. 20 nye andelshavere i de sidste 10 år, og der er fortsat ca. 50 ubebyggede grunde i området og muligvis flere på vej – så med den nuværende efterspørgsel vil det være muligt at sikre vandforsyningen til nye sommerhuse de næste 25-30 år. Der har i året 2019 været i alt 51 flytte/ejerskifter mod 27 i 2018 og 52 i 2017.

Den samlede oppumpede mængde vand var 47.471 m³ vand. Heraf fragår 965 m³ til filterskyl mv. Den udpumpede mængde til forbrugerne var herefter 46.506 m³, hvoraf der har været et tab på 3.105 m³ – svarende til ca. 6,7 %. I denne mængde indgår vandspild i forbindelse med reparationsarbejder og lækager. Vi havde i 2019 et par lækager på ledningsnettet og der har været brugt en del vand på udskylning af rør. Den solgte mængde vand var 43.401 m³ i 2019 mod 44.808 m³ i 2018, hvilket svarer til et mindresalg af vand på 1.407 m³. Forklaringen på dette mindresalg er, at en af vores storforbrugere - en tidligere mælkeproducent – er ophørt og det medfører et mindreforbrug på ca 3000 m³.

Vandkvaliteten har i 2019 været i orden. Vandanalyserne kan ses på vores hjemmeside. Vi har i 2019 - udover det sædvanlige prøveparameter - taget prøver for chlorothalomid-amidsulfonsyre, som er et svampemiddel, der blev brugt for ca. 20 år siden. Prøverne er ganske dyre, og heldigvis har vi ikke fundet rester af dette middel i vandanalyserne fra nogen af vores borer.

Driften har i 2019 været forholdsvis stabil, men grundet strømafbrydelser har der 5 gange været korterevarende trykfald eller manglende vand i hannerne til gene for forbrugerne.

For at sikre stabil leverance har vi i 2019 investeret i en ny generator, så vi i forbindelse med strømsvigt nu kan sikre en stabil drift af hele vandværket og vand fra én boring. Opstarten af generatoren foregår pr. automatik, så forbrugerne vil som udgangspunkt slet ikke registrere vandmangel i tilfælde af strømsvigt.

På ledningsnettet er der blevet udskiftet 8 stikledningsventiler. De er blevet udskiftet grundet manglende funktionsduelighed pga. alder. Derudover er der ny-etableret 2 hovedstophaner, med henblik på forbedring af lukkemulighederne så færrest muligt bliver påvirket, når der skal foretages renoveringer mv..

Det har også været nødvendigt at udskifte en råvandpumpe ved vores ene boring ved Trekanten. Udskiftningen var nødvendig pga. alder.

Derudover er der etableret vandstik til 10 grunde ved Strandvangen.

Vores elinstallationer er igen i 2019 blevet termofotograferet. Det er et krav fra forsikringsselskabet, at der med faste intervaller foretages termofotografering, fordi man ved denne fotografering kan se evt. varmeudvikling ved dårlige forbindelser eller fejl.

Vores driftsleder Anders Hjorth Jensen er fortsat i gang med gps-registreringer af ledningsnet og hovedstophaner. Vores hidtidige registreringer er "håndtegnet" på kort, og der er en del usikkerhed i forbindelse med denne registrering.

Den nye gps-registrering er et lovkrav og kaldes Ledningsejerregistrering (LER). Det giver mulighed for at enhver der skal foretage gravearbejde kan kontakte LER-systemet for præcise oplysninger om hvor rør, ledninger, kabler mv. er registreret. Denne registrering forventer vi at afslutte i 2020.

I forbindelse med aflæsningen af målerne er samtlige målere nu blevet plomberet. Denne plombering er iværksat fordi driftslederen desværre et par gange har kunnet konstatere at der har været "pillet" ved målerinstallationen, så målerne registrerer mindre forbrug. Det er naturligvis trist, at det er nødvendigt med den slags kontrol, men af hensyn til bevisbyrden så er det svært at bevise noget, hvis der ikke er konkrete beviser f.eks. på at der er brudt en plombering.

Regnskabet viser et overskud på kr. 206.845 – før betaling af afdrag på prioritetsgæld. Der er henlagt ca. kr. 70.000 til dispositionsfond og kapitalkonto, hvilket bestyrelsen er godt tilfredse med. Ved gennemgangen af regnskabet vil det kunne ses, at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet.

Vi har løbende opfordret andelshaverne til at udlevere deres mailadresser til vandværket. Det vil lette driftslederen i hans arbejde, hvis han i større grad kan kommunikere med andelshaverne via mail systemet. Vi har på nuværende tidspunkt fået mailadresser på størstedelen af andelshaverne, men vi vil stadig opfordre de resterende del andelshavere om at oplyse om deres mailadresser – og være opmærksomme på at meddele, når de skiftes mailadresser. Det viser sig jævnligt, at de mailadresser vi har fået, ikke er de rigtige.

Med hensyn til muligheden for at blive orienteret om evt. leveringsstabilitet, så vil vi fremover henvise til at man ser på vores hjemmeside for at få information. Det viser sig, at mailorienteringen altid indebærer en stor mængde ekstraarbejde med at besvare spørgsmål på disse mails, og da vi erfaringsmæssigt har meget stor leveringsstabilitet så vurderer vi, at hjemmesiden er det rette forum for orientering om vandforsyningen.

I forbindelse med hver beretning, så er der nogen standardbemærkninger som skal nævnes.

Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi hermed igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og ekstra udgifter for vandværket. Dette skyldes bl.a. at de nye posttakster for anbefalede breve og regler for afsendelse af anbefalede breve er blevet så krævende, at de fastsatte gebyrer slet ikke dækker de faktiske omkostninger.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, noteret på vores hjemmeside om problemet med opfordring til forbrugerne om at tjekke deres installationer og ledningsnet og samtidig opfordret til, at man tjekker nabohuset i tilfælde af, at ejeren er bosiddende uden for øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til, at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget uheldig og bekostelig.

I denne sammenhæng vil bestyrelsen også pointere, at målerbrønden skal etableres maks. 1 m. fra skel ved nybyggerier og ved ejerskifte. Ved større ombygninger/renoveringer – skal indvendige målere flyttes efter samme regel - altså den skal placeres i en målerbrønd 1 m. fra skel. Ved særlige forhold - efter aftale med driftslederen.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde.

Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måler aflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. lækager mv. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv.

Trygve Spanner Lund

Formand Sømarkens Vandværk.