

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2018

Efter generalforsamlingen i foråret 2018, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund Formand

Andreas Ipsen Næstformand

Anders Hjorth Jensen Kasserer

Jens Hjorth Jensen Sekretær

Kaj Jørgensen Menigt medlem.

Ole Folkmann blev nyvalgt som suppleant

Andreas Ipsen meddelte i sensommeren at han havde solgt sin gård og flytter til Nexø. Derfor er suppleant Ole Folkmann indgået i bestyrelsen med samme valgperiode som Andreas Ipsen havde.

Med udgangen af 2018 var vi 725 andelshavere i Sømarkens Vandværk – hvilket var det samme som ved udgangen af 2017.

Der har i året 2018 været i alt 27 flytte/ejerskifter, hvilket er noget mindre end de 52 registrerede handler vi havde i 2017.

Den samlede oppumpede mængde vand var 48605 m³ vand. Heraf fragår 1021 m³ til filterskyl mv. Den udpumpede mængde til forbrugerne var herefter 47584 m³, hvoraf der har været et tab på 2776 m³ – svarende til ca. 5,8 %. I denne mængde indgår vandspild i forbindelse med reparationsarbejder. Det er glædeligt at vi kan konstatere at vandtabet igennem de senere år har været konstant faldende. Det kan bl.a. skyldes at vi løbende har udskiftet ventiler og vi har fundet og repareret smålækager på nettet. Den solgte mængde vand var 44808 m³ i 2018 mod 40436 m³ i 2017 hvilket svarer til et mersalg af vand på 4372 m³.. Dette resultat afspejler, at sommeren i 2018 var særdeles god, og når der er gode somre, er der erfaringsmæssigt større forbrug fordi folk bader mere mv..

Vandkvaliteten har i 2018 været i orden. Vandanalyserne kan ses på vores hjemmeside. Vi har dog haft nogen udfordringer med forhøjet nitrit, hvilket dog er blevet afhjulpnet ved kalibrering og justering af filtreringen . Driften har i 2018 været stabil bortset fra et par gange hvor der har været nedbrud på elnettet .

På ledningsnettet er der blevet udskiftet 7 stikledningsventiler. De er blevet udskiftet grundet manglende funktionsduelighed pga. alder.

Vi havde i sommeren nogen problemer med slam i vores råvandsledninger fra borerne til vandværket , hvilket betød at der kom for lidt vand frem til vandværket. Det er nu blevet afhjulpnet ved at trække vandet hjem fra alle borerne samtidig.

Vores driftsleder Anders Hjorth Jensen er endvidere i gang med gps-registreringer af ledningsnet og hovedstophaner. Vores hidtidige registreringer er "håndtegnet" på kort, og der er en del usikkerhed i forbindelse med denne registrering.

Den nye gps-registrering er et lovkrav og kaldes Ledningsejerregistrering (LER). Det giver mulighed for at enhver der skal foretage gravearbejde kan kontakte LER-systemet for præcise oplysninger om hvor rør, ledninger, kabler mv. er nedgravet.

Vi har endvidere i 2018 i gangsat arbejde med digital styring af borerne og der er i den sammenhæng monteret nye elskabe ved borerne. Dette arbejde pågår stadig.

Vi indkøbte sidste år en ny Ford Transit kassebil som firmabil til vores driftsleder. Den blev leveret januar 2018, og vores driftsleder har efterfølgende selv monteret hylder i bilen - så fittings, rør og værktøj kan organiseres og opbevares på en overskuelig måde.

I forbindelse med bestyrelsesansvaret er der løbende behov for at bestyrelsesmedlemmerne deltager på kurser mv.. Således har Jens Jensen og Anders Hjorth Jensen deltaget på kursus i grundlæggende vandforsyning.

I 2017 deltog flere af bestyrelsesmedlemmerne på kursus vedr. persondataforordningen, og formand og driftsleder har i 2018 udarbejdet en plan for, hvordan vi i vandværket skal håndtere persondata.

Regnskabet viser et overskud på kr. 245.462– før betaling af afdrag på prioritetsgæld. Der er henlagt knap kr. 110.000 til dispositionsfond og kapitalkonto, hvilket bestyrelsen er godt tilfredse med. Ved gennemgangen af regnskabet vil det kunne ses at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet.

Vi har løbende opfordret andelshaverne til at udlevere deres mailadresser til vandværket. Det vil lette driftslederen i hans arbejde, hvis han i større grad kan kommunikere med andelshaverne via mail systemet. Det vil være lettere både i forbindelse med ustabilitet i vandforsyningen, ledningsbrud m.v. .

Vi har på nuværende tidspunkt fået mailadresser på næsten halvdelen af forbrugere (353), men vi vil stadig opfordre den resterende del af andelshaverne om at oplyse om deres mailadresser.

Som det fremgår af sidste opgørelse/a conto regning, vil der fra 2020 kun blive fremsendt én årlig a conto opkrævning. Der har været nogen få andelshavere, som har fået regninger 2 gange årligt, men det er generelt for administrativt tidskrævende og besværligt, så derfor har vi valgt at ændre denne procedure.

I forbindelse med næsten hver beretning, så er der nogen standardbemærkninger som skal nævnes. Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi hermed igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og for vandværket. Dette skyldes bl.a. at de nye posttakster for anbefalede breve og regler for afsendelse af anbefalede breve er blevet så krævende, at de fastsatte gebyrer slet ikke dækker de faktiske omkostninger.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, noteret på vores hjemmeside om problemet, og opfordret forbrugerne til at tjekke deres installationer og ledningsnet samt opfordret til, at man tjekker nabohuset i tilfælde af, at ejeren er bosiddende udenfor øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til, at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget ulykkelig.

I denne sammenhæng vil bestyrelsen også pointere, at målerbrønden skal etableres maks. 1 m. fra skel ved nybyggerier . Ved større ombygninger/renoveringer og ejerskifte – skal indvendige måler flyttes efter samme regel - altså den skal placeres i en målerbrønd 1 m. fra skel – eller ved særlige forhold andet sted - efter aftale med driftslederen.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måler aflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. lækager mv. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv.

Trygve Spanner Lund

Formand Sømarkens Vandværk.