

## Årsberetning Sømarkens Vandværk 2017

Efter generalforsamlingen i foråret 2017, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund Formand

Andreas Ipsen Næstformand

Anders Hjorth Jensen Kasserer

Jens Hjorth Jensen Sekretær

Kaj Jørgensen Menigt medlem.

Ole Folkmann blev nyvalgt som suppleant

Med udgangen af 2017 var vi 725 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er en tilgang på 1.

I 2016 var vi meget positivt overraskede over 42 hushandler/ejerskifter, men dette blev i 2017 overgået idet der i alt er registreret 52 hushandler/ejerskifter.

Den samlede oppumpede mængde vand var 44.120 m<sup>3</sup> vand. Heraf fragår 750 til filterskyld mv. Den udpumpede mængde til forbrugerne var herefter 43.370 m<sup>3</sup>, hvoraf der har været et tab på 2734 m<sup>3</sup> – svarende til ca. 6,3 %. I denne mængde indgår vandspild i forbindelse med reparationsarbejder. Det er glædeligt at vi kan konstatere at vandtabet igennem de senere år har været konstant faldende. Det kan bl.a. skyldes at vi løbende har udskiftet ventiler og vi har fundet og repareret smålækager på nettet. Den solgte mængde vand var 40.436 m<sup>3</sup> i 2017 mod 43.801 m<sup>3</sup> i 2016 hvilket svarer til et mindresalg af vand på 3165 m<sup>3</sup>.. Dette resultat afspejler erfaringsmæssigt at vi i 2017 havde en desværre knap så god sommer rent vejrmæssigt, og det påvirker også indtægterne som er delvis afhængige af solgt vand.

Vandkvaliteten i det solgte har i 2017 været i orden. Vandanalyserne kan ses på vores hjemmeside. Vi har dog nogen udfordringer med forhøjede kim-tal i boring 2 – som derfor ikke er brug. Bestyrelsen har i den forbindelse haft kontakt til et firma mhp. forslag til renovering af boringen (f.eks. ny foring).

Driften har i 2017 været forholdsvis stabil.

På ledningsnettet er der blevet udskiftet 2 hovedventiler og 6 stikledningsventiler. De er blevet udskiftet grundet manglende funktionsduelighed pga. alder.

Som det kan ses på grunden ved vores vandværk, så er vores gamle vandværk nu blevet revet ned. Det har været en større proces fordi materialerne skal separeres fra hinanden. En stor del af nedtagningen af den indvendige teknik har vores driftsleder stået for, medens vi har haft Jespers Maskinstation til at rive bygning ned og bortfjerne materialerne. Området er nu blevet ryddet og den gamle rentvandstank bruges nu som skyllevandsresservoir. Der er endvidere planeret og lagt skærver ved det nye vandværk og vi afventer nu at området vokser til med græs.

Det nye vandværk er kommet godt i gang. Der har været forskellige justerings- og kalibreringsopgaver som entreprenøren Danwaterc har stået for. Bl.a. er der sat ekstra iltregulering på anlægget, og kontraventiler er blevet flyttet fordi der var problemer med at holde tryk. Vi har også af hensyn til forsikringen fået foretaget den lovmæssige termofotografering af el -og styretavler på det nye vandværk.

Lovgivningen foreskriver at vandværkets hovedledningsnet skal registreres så nøjagtigt som muligt. Derfor har vi i 2017 startet GPS-opmåling af ledningernes placering. Denne opgave vil strække sig over flere år, og hver gang når nye ledninger og stophaner etableres.

D. 8. sept. 2017 fik vi besøg af Klima og energiminister Lars Christian Lilleholt. Han ville gerne se vores nye vandværk og høre lidt om hvilke udfordringer vi som bestyrelse her for et lille privat vandværk. Vi fik talt om både de udfordringer der kan være med hensyn til at få andelshaverne til at engagere sig, og sidst men ikke mindst om de stadig flere krav der er både mht. sikring af rent vand, grundvandsbeskyttelse, administration, opkrævning af gebyrer og afgifter, uddannelse indenfor både it og teknik mv..

Bestyrelsen var vært for kaffe og the, og vi havde en oplevelse af at ministeren, et par embedsmænd og den ene af vores folketingsmedlemmer fra Bornholm Peter Juel Jensen både var nysgerrige og engagerede.

D. 22. sept. 2017 holdt bestyrelsen officiel åbningsreception i forbindelse med ibrugtagningen af det nye vandværk. Andelshavere, forretningsforbindelser og samarbejdspartnere var inviterede og der mødte ca 85 mennesker frem. Undertegnede indledte med en velkomsttale, hvor baggrunden for at bygge et nyt vandværk blev gennemgået samt gav et historisk tilbageblik.

Derudover var der tale ved formanden for Bornholms regionskommunes teknik og miljøudvalg Carsten Scheibye samt rep. fra en af grundejerforeningerne Per Ole Pedersen.

Der blev trakteret med øl, vand pølser og flæskestegssandwich. De fremmødte roste bestyrelsen for deres arbejde med at få det nye vandværk etableret og der var stor tilfredshed med vandkvaliteten.

Regnskabet viser et overskud på kr. 270.933 – før betaling af afdrag og renter. Der er henlagt ca. kr. 80.000 til dispositionsfond og kapitalkonto, hvilket bestyrelsen er godt tilfredse med. Ved gennemgangen af regnskabet vil det kunne ses at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet.

I forbindelse med næsten hver beretning, så er der nogen standardbemærkninger som skal nævnes. Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi hermed igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og ekstra udgifter for vandværket. Dette skyldes bl.a. at de nye posttakster for anbefalede breve og regler for afsendelse af anbefalede breve er blevet så krævende, at de fastsatte gebyrer slet ikke dækker de faktiske omkostninger.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, noteret på vores hjemmeside om problemet, opfordret forbrugerne til at tjekke deres installationer og ledningsnet og samtidig opfordret til, at man tjekker nabohuset i tilfælde af, at ejeren er bosiddende udenfor øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til, at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget ulykkelig.

I denne sammenhæng vil bestyrelsen også pointere, at målerbrønden skal etableres maks. 1 m. fra skel ved nybyggerier og ved ejerskifte. Ved større ombygninger/renoveringer - hvor måleren skal flyttes gælder - samme regel, at den skal placeres i en målerbrønd 1 m. fra skel – eller ved særlige forhold - efter aftale med driftslederen.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måler aflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. lækager mv. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv.

Trygve Spanner Lund

Formand Sømarkens Vandværk.