

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2016

Efter generalforsamlingen i foråret 2016, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund Formand

Andreas Ipsen Næstformand

Anders Hjorth Jensen Kasserer

Jens Hjorth Jensen Sekretær

Kaj Jørgensen Menigt medlem.

Ejvind Hansen blev valgt som suppleant

Med udgangen af 2016 var vi 724 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er en tilgang på 2.

I alt er der registreret 41 handler med huse i 2016, og det er mere end en fordobling i forhold til 2015 hvor vi registrerede 19 hushandler.

Den samlede oppumpede mængde vand var 58.322 m³ vand. Heraf fragår 11.220 til filterskyld mv. Den udpumpede mængde til forbrugerne var herefter 47.102m³, hvoraf der har været et tab på 3.301 m³ – svarende til ca. 7%. I denne mængde indgår vandspild i forbindelse med reparationsarbejder. Den solgte mængde vand var 43.801 m³.

Vandkvaliteten har i 2016 været i orden. Vandanalyserne kan ses på vores hjemmeside.

Driften har i 2016 været forholdsvis stabil. I forbindelse med kloakarbejder har der været overgravninger af vores vandledninger nogle gange, og det medførte bl.a. en mindre forurening af rør i et mindre område ved Strandvangen. Området var heldigvis i et endeområde, og der var ingen beboere i de berørte sommerhuse, så rørene kunne hurtigt blive reparerede og desinficerede.

På ledningsnettet er der blevet udskiftet 2 hovedventiler og 15 stikledningsventiler. De er blevet udskiftet grundet manglende funktionsduelighed pga. alder.

Der er endvidere blevet udskiftet 158 vandmålere til forbrugerne i perioden april/maj 2016.

Kravene til vandværksdrift bliver løbende skærpet. I den sammenhæng har vores driftsleder været på kurser i kvalitetssikring og i brug af Rambølls specielle EDB programmer for vandværker.

De største opgaver i 2016 har været i forbindelse med vores nye vandværksbyggeri, som blev påbegyndt i februar 2016. Selvom vi har en hovedentreprenør på opgaven, så har der løbende været opgaver, som især vores driftsleder Anders Hjorth Jensen har skullet koordinere og drøfte med de forskellige håndværkere. Byggeriet har alt andet lige forløbet planmæssigt, og d. 31.8 kunne vi tilslutte vand på det nye vandværk, så kalibreringen af filtre mv. kunne sættes i gang. Det nye vandværk blev sat i drift d. 14.dec. 2016 kl. 12.00.

Bestyrelsen har planlagt at holde en reception i forbindelse med etableringen af det nye vandværk, men vi vil afvente at nedrivning af det gamle vandværk er tilendebragt og at forholdene omkring det nye vandværket er helt i orden. Vi håber, det vil kunne lade sig gøre omkring sept. 2017.

Regnskabet viste et overskud på kr. 340.491,-. Dette beløb kan virke som forholdsvis højt, men det skal ses i lyset af, at afdragene på vores gæld (ca. kr.200.000,- årligt) først starter i marts 2017. Bestyrelsen er godt

tilfredse med regnskabsresultatet, og henviser til den detaljerede gennemgang af såvel budget som regnskab under næste punkter på dagsordenen.

I 2015 besluttede vi en årlig takstforhøjelse på den faste takst fra kr. 800,- til kr. 1000,-. Desværre var denne takstforhøjelse ved en fejl ikke blevet indarbejdet på opkrævningen, så der er efterfølgende blevet opkrævet kr. 200, -. Dette har heldigvis ikke skabt problemer, og alle har betalt.

I forbindelse med næsten hver beretning, så er der nogen standardbemærkninger som skal nævnes. Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk opfordrer andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi hermed igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, noteret på vores hjemmeside om problemet, opfordret forbrugerne til at tjekke deres installationer og ledningsnet og samtidig opfordret til, at man tjekker nabohuset i tilfælde af, at ejeren er bosiddende udenfor øen.

Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til, at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget ulykkelig. Igen i år har der været et par af den slags uheld med store udgifter for den enkelte andelshaver til følge.

I denne sammenhæng vil bestyrelsen også pointere, at målerbrønden skal etableres maks. 1 m. fra skel ved nybyggerier. Ved større ombygninger/renoveringer - hvor måleren skal flyttes gælder - samme regel, at den skal placeres i en målerbrønd 1 m. fra skel – eller ved særlige forhold - efter aftale med driftslederen.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde.

Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måleraflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. lækager mv. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålerne, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv.

Trygve Spanner Lund

Formand Sømarkens Vandværk.