

Referat fra Sømarkens Vandværks generalforsamling 2014 d. 21.5.2015 på Pedersker forsamlingshus.

Der var 21 personer fremmødt

Til mødet forelå flg. dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges
5. Orientering om vandværkets tilstand. Herunder evt. behov for optagelse af lån til nyt vandværk,
6. Sømarkens Vandværk har i år 50 års jubilæum. Reception fredag d. 11. sept. kl. 14.30 på Cafe Slusegården.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
På valg er: Kaj Jørgensen (modtager genvalg)
På valg er: Trygve Spanner Lund (modtager genvalg)
På valg er: Anders Hjorth Jensen (modtager genvalg)
På valg er: suppleant Ejvind Hansen (modtager genvalg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:
På valg er Jens Otto A. Sonne og Henrik Westh Thorsen.
På valg er: Revisorsuppleant Thorkild Lund
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Ad 1.

Bestyrelsen pegede på Flemming Kofoed som blev valgt.

Ad 2.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3.

Regnskabet blev godkendt. Dirigenten Flemming Kofoed henviste til revisorerne påtegning om at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Ad 4.

Budgettet blev forelagt og taget til efterretning. Der var spørgsmål til hvorfor man i budgettet havde sat lavere indtægter, end der faktisk havde været i 2014. Formanden kunne oplyse at det handler om vi i 2014 havde et ekstraordinært salg af vand til nabovandværket. Derfor den større indtægt.

Ad 5.

Formanden orienterede om vandværkets tilstand. I korte træk kan det siges således:

Vandværket fik udarbejdet en tilstandsrapport i 2014, hvor man bl.a. undersøgte vandværkets rentvandsbeholdere. Disse beholdere vurderedes i kritisk forfatning, og en større renovering til ca. ½ million er påkrævet. Derudover kan vandværket se frem i de nærmeste år til renovering af murværk, filtre, iltningstårn, etablering af sluse, varelager mv.. Uanset disse ekstra forbedringer og renoveringer som vil beløbe sig til yderligere 1-1½ mill, vil vi stadig grundlæggende have et gammelt vandværk. Derfor har bestyrelsen vurderet at bygning af et helt nyt vandværk vil være det rigtige.

Vandværket har ikke de midler der skal til, så det vil være nødvendigt at låne 3 mill.. Vi har allerede modtaget et lånetilbud fra Nordea, og derudover er vi i dialog med Kommunekredit og Bh.

Regionskommune om en lånegaranti.

Bestyrelsen vurderer at det vil være nødvendigt med en takstforhøjelse som vil svare til ca. 200 kr. årligt pr. andelshaver.

Der blev spurgt ind til projektet, men der var en generel accept fra de fremmødte til at bestyrelsen kan arbejde videre med projektet og sætte et byggeri i gang.

Ad. 6

De fremmøde på generalforsamlingen gav udtryk for at det er en god ide at fejre Sømarkens Vandværks 50 års jubilæum med den af bestyrelsen foreslåede reception.

Ad 7.

Der var genvalgt til bestyrelsesmedlemmerne Kaj Jørgensen, Trygve Spanner Lund og Anders Hjorth Jensen. Ejvind Hansen blev genvalgt som suppleant.

Ad. 8.

Der var genvalgt til revisorer og revisorsuppleant.

Ad 10.

Der blev spurgt ind til om det ikke er muligt at få referat fra generalforsamlingen lagt på hjemmesiden. Formanden kunne oplyse at det har man faktisk gjort de sidste 4 år. Der ligger referater fra min. de sidste 2 år.

Med hensyn til Vandværkets procedurer om orientering om lækager, blev det nævnt at orientering i Bh. Radio er god, men et problem for alle de andelshavere som ikke er bosiddende på Bornholm. Det blev foreslået at man sender mail ud til andelshaverne i berørte områder.

Bestyrelsen kunne berette at man tidligere har forsøgt at få andelshaverne til at indberette deres mailadresser, bl.a. med det formål at vi udelukkende skulle sende kommunikation ud via mail. Imidlertid fik vi kun ca. 20 tilbagemeldinger om mailadresser, derfor besluttede bestyrelsen fortsat at sende indkaldelse til generalforsamling ud med post, selvom det er en stor opgave at pakke og sende ca. 700 breve ud.

Bestyrelsen vil dog igen i forbindelse med næste års indkaldelse til generalforsamling forsøge at opfordre andelshaverne til at indsende deres mailadresser til Vandværkets driftsleder.

Driftsleder gjorde i den sammenhæng opmærksom på, at hvis andelshaverne følger opfordringen om at vandet lukkes når huset er ubeboet, så vil der ikke ske vandskader i huse. Bestyrelsen har ikke kendskab til nogen vandskader i huse hvor vandet har været lukket.

Efter behandlingen af dagsordenens punkter takkede formanden dirigenten Flemming Kofoed for varetagelsen af dirigenthvervet, og der blev derefter budt på kaffe og kage.

Trygve Spanner Lund
Referent

Efter generalforsamling holdt bestyrelsen det første møde, og på dette møde konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Trygve Spanner Lund
Næstformand	Andreas Ipsen
Kasserer	Anders Hjorth Jensen
Sekretær	Jens Hjorth Jensen
Menigt medlem	Kaj Jørgensen
Suppleant:	Ejvind Hansen

.