

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2015

Efter generalforsamlingen i foråret 2015, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund Formand
Andreas Ipsen Næstformand
Anders Hjort Jensen Kasserer
Jens Hjorth Jensen Sekretær
Kaj Jørgensen Menigt medlem

Ejvind Hansen blev valgt som suppleant.

Med udgangen af 2015 var vi 722 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Der er i løbet af året tilkommet én ny andelshaver. I alt er der registreret 19 handler med huse i 2015.

Den samlede oppumpede mængde var i alt 45527 m³ vand. Den udpumpede mængde til forbrugerne var 43.127 m³. Forskellen mellem udpumpning og oppumpning var 2400 m³ som svarer til en difference på 6,9 % hvilket er indenfor det acceptable tab på maks. 10 %.

Vandkvaliteten er fortsat i top. Vandanalyserne, som kan ses på vores hjemmeside, har været perfekte i hele 2015.

Vi har i 2015 anskaffet et nyt afregningsprogram, idet det tidligere system ikke kunne understøttes længere. Det system vi har købt, er det samme som flere andre bornholmske vandværker anvender, og det er firmaet Rambøll som har leveret systemet. Rambøll giver support og understøtter systemet løbende. I vore dage er den løbende udgift til opdatering, udskiftning og vedligehold af EDB-udstyr blevet en væsentlig udgiftspost i budgettet.

Driftsleder og formand har desuden været på et særligt kursus i vores nye drifts- og dokumentationsprogram Tethys, hvor alle data, rutiner og arbejdsgange skal registreres. Programmet giver et overblik over det tekniske- og produktions system med henblik på en overskuelig risikovurdering for at sikre værkets stabilitet. Programmet bruges også i forbindelse med kommunens tilsyn, hvor kommunen skal sikre at vandværket driftes på en forsvarlig måde. Det er lovpligtigt pr. 1.5.15, at vandværket skal foretage de registreringer som dette system giver os muligheder for.

Driften har over året været forholdsvis stabil. I forbindelse med kloakeringsarbejdet i Vestre Sømark har der været overgravet ledninger et par gange, hvilket har betydet, at der har været lukket for vandet i kortere tid. På ledningsnettet har vi udskiftet 3 hovedventiler og 7 stikledningsventiler. Ventiler ældes og ruste, og derfor er det indimellem nødvendigt at udskifte disse lukkeventiler for at sikre fortsat funktionsduelighed.

På generalforsamlingen sidste år blev vandværkets tilstand drøftet, og efterfølgende har bestyrelsen besluttet at bygge et nyt vandværk. Bestyrelsen besluttede at bruge at tage imod firmaet Danwatecs tilbud om totalentreprise for bygning af nyt vandværk til en samlet pris af ca. 3,2 mill..

Vi undersøgte finansieringsmulighederne for bygning af dette vandværk - både ved optagelse af lån i private banker og via Kommunekredit. Kommunekredits tilbud var så ubetinget det bedste, men det betingede at Bornholms Regionskommune ville stille en såkaldt kommunegaranti. Denne fik vi ansøgt om og fik kommunegarantien.

I forbindelse med projekteringen af det nye vandværk nedsatte vi i bestyrelsen en byggegruppe bestående af driftsleder Anders Jensen, Kaj Jørgensen og Jens Hjorth Jensen. De har bl.a. været på tur en til Sjælland ved Sorø, hvor de besøgte et par vandværker som firmaet Danwatec har stået for byggeriet af. Den samlede bestyrelse har endvidere holdt flere byggemøder med firmaet Danwatec hvor vi har gennemgået det givne tilbud, vores konkrete behov og tekniske muligheder og alternative løsninger..

Vi håbede på at starte byggeriet tidligt i efteråret 2015, men der gik temmelig lang tid inden den endelige byggetilladelse fra kommunen forelå. Derfor er byggeriet først sat i gang her i 2016. Orientering om dette kommer under særskilt punkt.

I 2015 kunne Sømarkens Vandværk fejre 50-års jubilæum. Jubilæet blev fejret ved en reception på Cafe Slusegård d. 11. sept. , hvor de fremmødte honoratiores blev budt på kaffe, kage, øl eller vand. Formanden holdt tale hvor vandværkets historie fra start til nu blev gennemgået. Der var opstillet plancher med billeder til illustration af historien.

Regnskabet viser et overskud på kr. 219.000,- Vi er i bestyrelsen godt tilfredse med dette resultat, men overskuddet er dog ikke nok til at klare afdragene på det lån som vi har optaget i forb. med bygning af nyt vandværk. Vi har derfor set os nødsaget til at forhøje den faste årlige afgift fra kr. 800,- til kr. 1000,-. Umiddelbart synes denne takstændring at være meget lille, men eftersom vi ikke forventer, at der vil være nogen særlige udgifter til vedligehold og nyanskaffelser de næste par år på det nye vandværk, så vurderer bestyrelsen at økonomien hænger godt sammen.

På generalforsamlingen sidste år, blev der igen foreslået at kommunikation foregår via mailsystemet. Derfor har vi igen opfordret til at alle Andelshavere sender oplysninger til driftslederen om deres mailadresser.

I forbindelse med næsten hver beretning, så er der nogen standardbemærkninger som skal nævnes. Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens vandværk opfordrer andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og vi gør det hermed igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket indebærer ekstraarbejde for driftslederen og ekstra udgifter for den enkelte andelshaver.

I forbindelse med tegn på vandspil har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio om problemet og opfordret forbrugerne til at tjekke deres installationer og ledningsnet, og samtidig opfordres til at man tjekker nabohuset i tilfælde af at ejeren er bosiddende udenfor øen.

Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til at man lukker for vandet, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspil. En situation som for de fleste er meget ulykkelig.

I denne sammenhæng vil bestyrelse pointere, at som det også fremgår af regulativet for private vandværker så skal målerbrøden etableres maks 1 m. fra skel ved nybyggerier. Ved større ombygninger/renoveringer, hvor måleren skal flyttes gælder samme regel – at den skal placeres i en målerbrød 1 m. fra skel.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjort Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjort Jensen står for den årlige måler aflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. tegn på lækager mv.. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålerne, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af måleren fungerer.

Pbv.
Trygve Spanner Lund
Formand for Sømarkens Vandværk