

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2014

Efter generalforsamlingen i foråret 2014, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund Formand
Andreas Ipsen Næstformand
Anders Hjort Jensen Kasserer
Jens Hjorth Jensen Sekretær
Kaj Jørgensen Menigt medlem

Ejvind Hansen blev valgt som suppleant.

Med udgangen af 2014 var vi 715 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er det samme antal som vi har været gennem de senere år. Vi må konstatere at interessen for at bygge nye huse på ubebyggede grunde er begrænset, men der har dog været en del ejerskifter i løbet af 2014. Jeg kan oplyse at andelshavernes bopælsadresser fordeler sig således: 337 bor på Bornholm, 287 bor i det øvrige Danmark, og 24 bor i udlandet.

Den samlede oppumpede mængde var i alt 53054 m³ vand. Den udpumpede mængde til forbrugerne var 44.180 m³, og derudover leverede vi 6474 m³ til Strandmarkens Vandværk. Forskellen mellem udpumpning og oppumpning var 3003 m³ som svarer til en difference på 6,8 % hvilket er indenfor det acceptable tab på maks. 10 %.

Den samlede udpumpede mængde har gennem de senere år været meget stabil. Der har faktisk kun været ganske få procents variation i den udpumpede mængde til forbrugerne, så vi kan ikke på baggrund af det alene, konstatere om det har været gode eller dårlige udlejningssæsoner

Vandkvaliteten er fortsat i top. Vandanalyserne, som kan ses på vores hjemmeside, har været perfekte i hele 2014. Analyseprogrammet som vi følger, indebærer at vi får foretaget 6 årlige analyser på hhv. ledningsnet og vandværk, og derudover er der analyser på de enkelte boringer. Analyserne på boringerne foretages ikke hvert år.

Vores efterhånden aldrende vandværk, skal løbende tjekkes og vedligeholdes. Vi har således i 2014 monteret nye rustfrie insektnet udvendigt på vores iltningstårne, lagt nye 160 mm PVC-rør fra skyllebrønd ved vandværket, monteret ny aluminiums brøddæksel, lavet rottesikringer i skyllebrød, samt monteret ny affugter i afdeling 2 (den gamle var 30 år gammel).

På ledningsnettet har vi skiftet 8 hovedstophaner, samt etableret 3 målerbrønde til hovedledningsnettet. Der er også udskiftet 5 stikledningsventiler.

Udover ledningsnet og produktionsapparat, så skal de administrative forhold også være i orden, og derfor er der løbende behov for opdateringer og nye systemer til vores PCere. I 2014 har vi indkøbt ny pc, nyt styresystem og vi har indkøbt et program til at registrere og sikre kvalitetssikringen. Det er lovmæssigt besluttet (inden 1.1.15) at vandværkerne i forbindelse med kvalitetssikringen skal registrere hvad og hvornår tingene bliver gjort, og hvordan tilstanden i øvrigt er. Det er firmaet "Tethys" der har fremstillet dette program, og det er det samme program som de andre vandværker på Bornholm anvender.

Som vandværk så skal vi også sikre at vores driftsleder har de rette kompetencer og at han løbende bliver uddannet/opkvalificeret. Han har således i 2014 deltaget på et obligatorisk 2 dages

hygiejnekursus for driftsledere. Derudover har han deltaget på et obligatorisk 3 dage driftskursus i Sorø.

Noget af det mere væsentlige er - at vi har fået undersøgt vores rentvandstankes tilstand. Det er firmaet Danwatic som med robotter har undersøgt tankene. Vi har efterfølgende fået materiale både i papirform og på video, og vi har været i grundig dialog med firmaet. Resultatet af disse undersøgelser er noget nedslående, og vi er nødt til at handle på dette enten med en større renovering af rentvandstankene til en pris af ca. ½ million eller lave mere drastiske alternativer. Dette behandles som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Regnskabet viser et overskud på kr. 238.112,-. Vi er i bestyrelsen godt tilfredse med dette resultat, og det betyder at vi igen har valgt at holde vandafgifterne på et uændret niveau. Der er ingen tvivl om, at der i fremtiden vil være behov for flere nye moderniseringer, renoveringer mv. både indenfor produktionsapparatet, ledningsnet, og indenfor edb, og det er bestyrelsens vurdering, at vi er nødt til at have en vis økonomisk "buffer" så vi fortsat kan sikre et velfungerende vandværk.

I skrivende stund kan jeg oplyse at det nu er 50 år siden vandværket have sin stiftende generalforsamling., og i efteråret 1965 blev vandværket sat i drift. Vandværket har generelt fungeret godt og til alles tilfredshed. Vi må dog konstatere at selvom vi løbende har moderniseret og vedligeholdt og sikret at vandværket kan levere rent og godt vand, så er der flere steder hvor "alderen trykker". Også dette forhold behandles under særskilt punkt på dagsordenen.

Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens vandværk har tidligere opfordret andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og vi gør det hermed igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket indebærer ekstraarbejde for driftslederen og ekstra udgifter for den enkelte andelshaver.

I forbindelse med tegn på vandspil har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio om problemet og opfordret forbrugerne til at tjekke deres installationer og ledningsnet, og samtidig er der opfordret til at man tjekker nabohuset i tilfælde af at ejeren er bosiddende udenfor øen.

Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til at man lukker for vandet, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspil. En situation som for de fleste er meget ulykkelig.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjort Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjort Jensen står for den årlige måleraflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. tegn på lækager mv.. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af måleren fungerer.

Pbv.

Trygve Spanner Lund

Formand for Sømarkens Vandværk